

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

_____ Ю.А. Писарцев

«0 ____» _____ 2026 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ
НА 2027 ГОД) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД С 2026 ДО 2035 ГОДА

2026 год

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	19
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	30
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	51
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.....	53
Раздел 5. Предложения строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.....	54
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	58
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	60
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	61
.Раздел 9.Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	62
Раздел10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	65
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	68
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	69
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	70
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Васильев-ка.....	73
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	76

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Васильевка – сельское поселение Васильевка

с. – село

п. – поселок

МП муниципального района Ставропольский «СРС» - муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

ППУ – пенополиуретан

ХВП – химводоподготовка

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс

СДК – сельский дом культуры

ДОУ – дошкольное образовательное учреждение

ООУ – общеобразовательное учреждение

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

РДК – районный дом культуры

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Васильевка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативно-технические документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г.
2. Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
3. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
6. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;
7. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжении»;

8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9. Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения для схем теплоснабжения;

10. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

11. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

12. СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

13. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

14. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

15. СНиП 2.04.05-91 (2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Введение

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс.га.

Закон Самарской области от 28.02.2005 N 67-ГД (ред. от 11.10.2010) "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" установлены границы двадцати четырех сельских поселений, одним из которых является сельское поселение Васильевка .

В административном отношении земельный участок сельского поселения Васильевка, расположен на левом берегу реки Волга (восточном берегу Куйбышевского водохранилища), в северо-западной части Куйбышевской области.

Основные отрасли экономики сельского поселения Васильевка – растениеводство и животноводство.

В состав сельского поселения Васильевка входят три населённых пункта – село Васильевка, село Зелёновка и посёлок Рассвет, с административным центром в селе Васильевка.

Сельское поселение Васильевка образовано на базе Васильевской сельской волости колхоза им. Ленина.

Сельское поселение имеет выгодное экономико- географическое положение; находясь на незначительном удалении от г. о. Тольятти (4-7 км), удобно расположено относительно внутренних и пересекающих дорог. Связь с районным и областным центрами осуществляется по автодорогам общего пользования с асфальтовым покрытием.

Современные границы сельского поселения Васильевка носят естественный характер, проходят вдоль урочищ, реки и других твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Общая площадь территории сельского поселения Васильевка получена в результате компьютерной обработки по программному продукту ГИС ИНГЕО и составляет **31926,46** га. (Землеустроительное дело по установлению границы сельского поселения Васильевка муниципального района ставропольский самарской области, от 26.04.05 ОАО «ВолгоНИИгипрозем

Расположение с. п. Васильевка представлено на рисунке 1

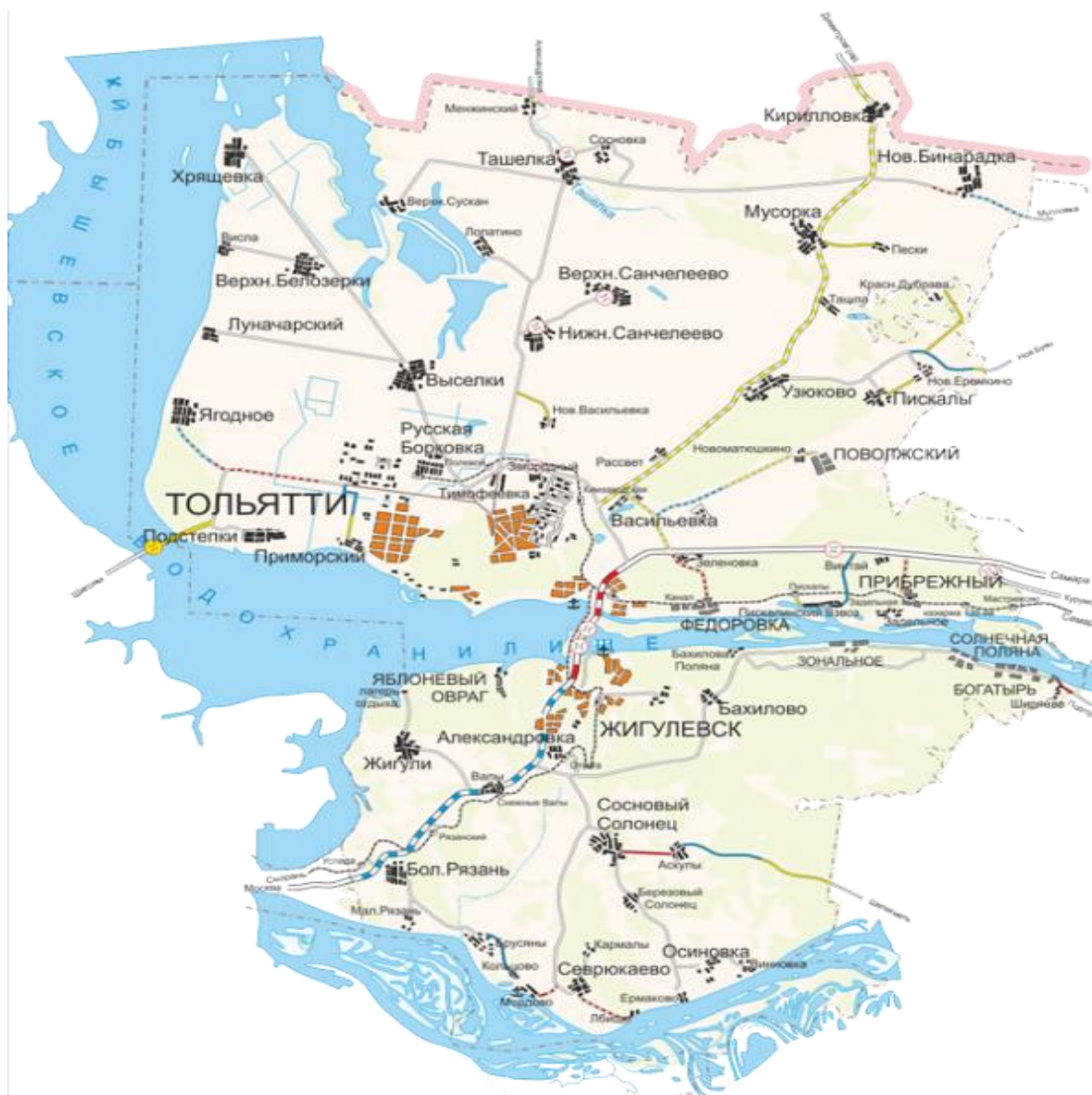


Рисунок 1 – Расположение с. п. Васильевка на карте Самарской области

Природно - климатические условия исследуемой территории

Сельское поселение Васильевка расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Зима длится в среднем 5 месяцев. Расчетная зимняя температура воздуха - 30° С, а абсолютный минимум -45°С.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колебалось в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

Территория в границах сельского поселения Васильевка Ставропольского района в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия. По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

Рельеф и геоморфология

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части — это левобережный и правобережный. Разделами между ними служит река Волга. По территории района кроме реки Волги протекает речка Ташелка. Имеется шесть водоемов и пятнадцать прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамленную с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулевский вознесенный район и занимает участок

правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки. Северный край Самарской Луки занимают Жигулевские горы. Южнее Жигулевских гор расположена пологоспускающаяся к юго-западу возвышенность, имеющая характер плато, расчлененная глубоко врезанными домиками.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горообразовательным) процессам, которыми объясняются и значительные высоты Жигулёвских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волги.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, имеет вид плоской, слабодренированной равнины.

Рельефоформирующими коренными породами являются глинисто-суглинисто-супесчанно-песчаные отложения неоген-четвертичного возраста.

Рельеф в целом благоприятен для хозяйственной деятельности населения и прокладки транспортных путей.

Современное использование территории с.п. Васильевка

Для организации системы управления земельными ресурсами вся земля в границах России и в том числе Самарской области рассматривается как единый объект хозяйствования - *Земельный фонд*. При этом любой земельный участок в составе земельного фонда, в зависимости от своих природно - обусловленных качественных характеристик и вида наиболее оптимального для него использования (с точки зрения современных технологий и социально-экономических потребностей общества) может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Так, равнинные территории с плодородными почвами и богатой естественной травянистой растительностью являются объектами сельскохозяйственного производства. Обширные территории, поросшие лесами, - объекты, преимущественно, лесохозяйственной деятельности. Земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, являются объектами пристального внимания и изучения ученых - экологов, и являются эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Земли, используемые под разработку и добычу полезных ископаемых, под размещение существующих и строительство новых промышленных предприятий, дорог, трубопроводов, линий электропередач, населенных

пунктов - также имеют вполне определенное хозяйственное значение.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Земли сельскохозяйственного назначения – признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли населенных пунктов, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

- 1) жилым;

- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Земли лесного фонда - К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

Земли запаса - К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения

Общая площадь сельского поселения Васильевка в установленных границах согласно «Проекта установления границ сельского поселения», ООО «ВолгоНИИги-прозем», 2005 год. составляет 31926,46 га га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 8346,8 га;
- земли населённых пунктов – 605,8 га;

- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – 758,95 га;
- земли лесного фонда – 15395,28 га;
- земли водного фонда – 6315,58 га;
- земли особо охраняемых территорий 483,65 га.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилая застройка сельского поселения Васильевка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению на 1.01.2011 г. в среднем составляет 117105 тыс.м².

Данные о существующем жилом фонде сельского поселения Васильевка представлены в таблицах 1 - 2.

Таблица 1 - Данные по жилому фонду населённых пунктов сельского поселения Васильевка.

Наименование	По состоянию на 01.01. 2011 г.
Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч.	117105
муниципальный	-
частный	117105
Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	25,9

Таблица 2 - Характеристика жилого фонда населённых пунктов сельского поселения *Васильевка* по состоянию на 01.01.2011 г.

Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м²	% от общей площади
Индивидуальная застройка	1278	113692	99,46
Секционная застройка:			
2-х этажная	7	3413	0,54
3-х этажная			
Блокированная застройка			
Всего:		117105	100

Данные по ветхому жилому фонду администрацией сельского поселения Васильевка не представлены.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Общественный центр в селе Зеленовка сформирован по улице Советская. Здесь находится администрация сельского поселения. По улице Советская, д.56 находится сельский клуб на 300 мест и сельская библиотека (Советская, д.63). Одноэтажное типовое кирпичное здание, постройки 1966 года находится в удовлетворительном состоянии. Перед зданием клуба разместилась площадь. Кроме того, в со-

ответствии с нормативными радиусами обслуживания населения по территории села размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Село Васильевка обеспечено аптекой и врачебной амбулаторией. В с. Васильевка работает Васильевская врачебная амбулатория по улице. Больничная. Жители населенных пунктов сельского поселения Васильевка имеют возможность получения дополнительной медицинской помощи в г. Тольятти.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п,) сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками

Объекты культурно-бытового обслуживания							
№п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
Учреждения народного образования Детские дошкольные учреждения							
1	МДОУ д/с" Василёк"	(с. <i>Васильевка</i>), Ул. Мира	47-Б	2	120/120 мест	кирп.	Удовл.
Учебные заведения							
1	Средняя общеобразовательная школа	(с. <i>Васильевка</i>), ул. Комсомольская	33-А	2	394/304 мест	кирп.	Удовл.
2	Средняя общеобразовательная школа	(с. <i>Зелёновка</i>), ул. Советская	72-Б	1	90/77 мест	кирп.	Удовл.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения Учреждения здравоохранения							
1	Васильевская врачебная амбулатория	(с. <i>Васильевка</i>), ул. Больничная	14	2	50 посещ/см	кирп.	Удовл.
2	Офис врача общей практики	(с. <i>Зелёновка</i>), ул. Клубная	49-А	1	30 посещ/см	кирп.	Удовл.
3	Аптека	(с. <i>Васильевка</i>), л.Коллективная	47-Д	1	40 м²	кирп.	Удовл.
Учреждение социального обеспечения							
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
Учреждения культуры и искусства							

Продолжение таблица 3

№п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этаж-ность	Мощность	Материал	Состояние.
1	Дом культуры села Васильевка	(с. Васильевка), ул. Школьная	19	1	300 мест	кирп.	Удовл.
2	СДК посёлка Рассвет	(с. Рассвет), ул. Садовая	93-Б	1	100 мест	кирп.	Треб. ремонт
3	Васильевская сельская библиотека	(с. Васильевка), ул. Школьная	19	1	16 тыс.ед. хранения	кирп.	Удовл.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
Предприятия торговли							
1	ООО "Климушкина" Торговля-продукты	(с. Васильевка), ул. Мира	53	1	30 м²		Удовл.
2	ИП Михалкина Проукты	(с. Васильевка), ул. Мира	62	1	20 м²		Удовл.
3	ИП Иванова Хозтовары	(с. Васильевка), ул. Мира	58	1	50 м²		Удовл.
4	ИП Гудкова	(с. Васильевка), ул. Мира	74	1	32 м²		Удовл.
5	ИП Готфридт Продукты	(с. Васильевка), ул. Мира	56	1	50 м²		Удовл.
6	ИП Иванова	(с. Васильевка), ул. Мира	63	1	40 м²		Удовл.
7	ИП Костина	(с. Васильевка), ул. Мира	59	1	30 м²		Удовл.
8	ИП Степанова	(с. Васильевка), ул. Шоссейная	5-А	1	30 м²		Удовл.
9	ИП Танывердиев	(с. Васильевка), ул. Шоссейная	25	1	35 м²		Удовл.
10	ИП Челганов	(с. Васильевка), ул. Коллективная	50-А	1	25 м²		Удовл.
11	ИП Курышева	(с. Васильевка), ул. Коллективная	47-В	1	140 м²		Удовл.
12	ИП Курышева	(с. Васильевка), ул. Коллективная	47-Б	1	50 м²		Удовл.
13	ИП Фёдорова	(посёлок Рассвет), ул.Центральная	1-Г	1	80 м²		Удовл.
14	ИП Симонов	(посёлок Рассвет), ул. Торновая	27-А	1	35 м²		Удовл.
15	ИП Салпагаров	(с. Зелёновка), ул. Советская	49-Б	1	50 м²		Удовл.
Предприятия общественного питания							
1	ИП Климушкин	(с. Васильевка), ул. Школьная	18	2			Удовл.
2	ИП Кузнецова "Караяз", кафе	(с. Васильевка), ул. Мира	41-В	2		кирп.	Удовл.
3	ООО "Тольятти дизайн плюс", кафе	(с. Васильевка), ул. Шоссейная	32				Удовл.
4	ООО "АЯЗ", кафе	(с. Васильевка), ул. Шоссейная	25				Удовл.
5	ИП Ватрушкина, кафе	(с. Зелёновка), трасса М5,982км	6	158			
6	ООО "Саудагарь", кафе "Ралина"	(с. Зелёновка), трасса М5,981км	5	213			
7	ИП Кравченко Л.Н., кафе "Уют", гостиница	(с. Зелёновка), трасса М5,981км	11а				
8	ИП Джаназян, кафе "Лесная сказка",	(с. Зелёновка), трасса М5,946км					
9	ООО "Час", кафе "Пикник"	(с. Зелёновка), трасса М5,977км					

Продолжение таблица 3

№п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этаж-ность	Мощность	Материал	Состояние.
10	Шахунц Ю.А., кафе "У Юры",	Ставропольский лесхоз, Федоровское лесничество, квартал 14					
11	ЧП Немоляева, кафе "Березка",	(с. Зелёновка), трасса М5,1001км					
12	ЧП Газиев Р.А., кафе "В дали от жен",	(с. Зелёновка), трасса М5,1001км					
13	ООО ПКФ "Волга-Авто", кафе "Как дома"	(с. Зелёновка), трасса М5,1002км					
14	ИП Арустямов И.А. , кафе "БОСС"	(с. Зелёновка), трасса М5,1001км					
15	ООО "Длапар", кафе	(с. Зелёновка), трасса М5,981км	3				
16	ООО "Любава", кафе "Любава"	(с. Зелёновка), трасса М5,981км					
17	ИП Катюхин , кафе "Бодрость"	(посёлок Рассвет), ул.Центральная	139	1			Удовл.
18	ИП Бабаян, кафе "Лесной пир"	(посёлок Рассвет), ул.Центральная	142	1			Удовл.
19	ООО "Шабран", кафе	(посёлок Рассвет), ул.Центральная	138	1			Удовл.
20	ЧП Немоляева, кафе "Шантан"	(с. Зелёновка), 1001км., Трассы М5					Удовл.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи Банки, предприятия связи							
1	Тольят.почтамп УФПС Самарской обл. Филиал ФГУП Почта России ОПС Васильевка	(с. Васильевка), ул. Коллективная	54-Б	1	50 м²	кирп.	Удовл.
2	Тольят.почтамп УФПС Самарской области Филиал ФГУП Почта России ОПС Зелёновка	(с. Зелёновка), ул. Советская	50-Б	1	50 м²	кирп.	Удовл.
Организации и учреждения управления							
1	Администрация сельского поселения Васильевка муниц. района Ставропольский Самарской области	(с.Васильевка), ул. Коллективная	54-А	1		кирп.	Удовл.
Управления жилищно-коммунального хозяйства							
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	(с.Васильевка), ул.Коллективная, В зд.администр.	54-А	1	18 м²	кирп.	Удовл.
2	Гостиница "Калина Красная"	(с.Васильевка), ул. Шоссейная	32	2			Хорош.
Культурные сооружения							
	Православный приход в честь святого Аристратига Божия Михаила	(с.Васильевка), ул. Клубная	24-А	1		кирп.	Хорош.
	Приход храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского	(с.Зеленовка), ул. Солнечная,	15				Стр.
	Мечеть	(с.Зеленовка),					

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственная зона включает в себя следующие производственные комплексы, объекты и предприятия:

Данные по объектам производственного назначения сельского поселения Васильевка представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Существующие объекты производственного, коммунально-складского назначения

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Мощность Предприятия*	Числен.	Местоположение (почтовый адрес)	Площадь участка, га	Примечание (состояние)
1	2	4	5	6	7	8	9
1	ЗАО Агрофирма им.Ленина	Производство молока и мяса, мясо, молоко	660 гол. (молоч.) 750 мол.-тов фермы	92	с. Васильевка, ул. Мира, 71		Действ
2	ООО "Васильевское"	Зерно, под - солнечник			с. Васильевка, ул. Мира, 71		Действ
3	Производственная база				с. Васильевка		
4	Промышленная база				с. Васильевка		
5	Производственная база				с. Васильевка		
6	Производственная база				с. Васильевка		
7	Производственно-техническая база				с. Васильевка		
8	ООО "Автор РИМ"				с. Васильевка		
9	ООО "Алтере"				с. Васильевка		
10	ООО "Вора"				с. Васильевка	20	

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Проектом генерального плана с. п. Васильевка не выделены этапы освоения территории и реализации мероприятий. Расчетный срок строительства – 2033 г.

Согласно проекту генерального плана под развитие жилищного строительства планируется уплотнение существующей застройки и освоение свободных территорий поселения на трех площадках.

Площади проектируемых территорий, ориентировочные площади жилых фондов, количество участков и численность населения на существующих и планируемых площадках индивидуальную жилую застройку составят:

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Васильевка планируется на следующих площадках:

на площадке № 1 общей площадью территории – 29,4 га, расположенной в западной части, села (планируется размещение 147 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 600 м², расчетная численность населения – 515 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рассвет планируется на следующих площадках:

на площадке № 2 общей площадью территории – 198,9 га, расположенной севернее и северо-западнее существующей застройки (планируется размещение 995 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 125 400 м², расчетная численность населения – 3483 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Зеленовка планируется на следующих площадках:

на площадке № 3 общей площадью территории – 7,4 га, расположенной южнее существующей застройки села (планируется размещение 37 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 700 кв.м, расчетная численность населения – 130 человек).

Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Васильевка представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок строительства (2033 г.)
1.	Количество участков (ориентировочное)	шт.	1179
2.	Рекомендуемая площадь квартир в домах	м ²	127
3.	Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных домах	м ² /чел	36,0
4.	Площадь под новую жилищную застройку	га	235,7
5.	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м ²	148700
5.5	на площадке №1 с. Васильевка	м ²	18600
5.6	на площадке №2 п. Рассвет	м ²	125400
5.7	на площадке №3 с. Зеленовка	м ²	4700

Территории с. п. Васильевка с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунках 2÷3.



Рисунок 2 - Территория п. Васильевка с площадками перспективного строительства под жилую зону

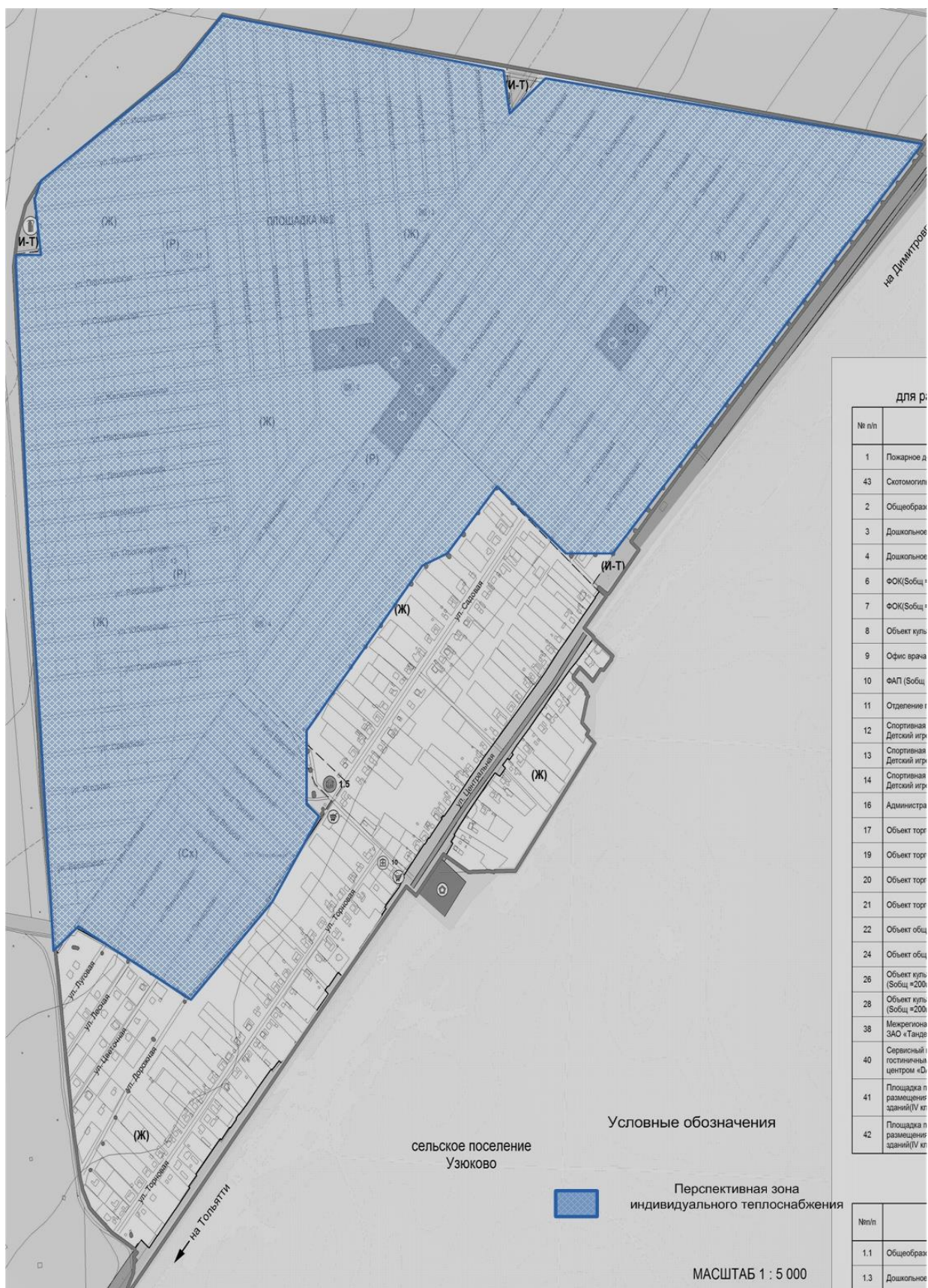


Рисунок 3 - Территория п. Рассвет с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается (с учетом внесенных изменений):

Реконструкция до 2033 года

село Васильевка,

- Объект культуры ул. Школьная увеличение на 100 мест.

- Объект здравоохранения, ул. Больничная;

- Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования, ул. Правленческая

- Дошкольное образовательное учреждение ул. Правленческая

Поселок Рассвет

Объект культуры ул. Садовая увеличение на 75 мест.

Новое строительство

В существующей застройке:

с. Васильевка

- физкультурно-оздоровительный комплекс (бассейн) в селе Васильевка на ул. Правленческая (площадь – 1250 кв.м.).

Объект культуры- бытового назначения с. Васильевка, ул. Мира -6 рабочих мест площадью 200 м²

- Здание Администрации с. Васильевка, ул. Коллективная- 5 рабочих мест

с. Зеленовка

Объект культуры- бытового назначения, ул. Полевая- 5 рабочих мест площадью 200 м²

п. Рассвет

- Фельдшерско-акушерский пункт в поселке Рассвет, ул. Торновая;

Площадка № 2

- общеобразовательное учреждение в поселке Рассвет,

- дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет

- дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет

- офис врача общей практики в поселке Рассвет

- объект культуры в поселке Рассвет

- объект культурно-бытового назначения в поселке Рассвет

- пожарное депо в поселке Рассвет

- физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Рассвет;

Площадка № 3

- дошкольное образовательное учреждение в селе Зеленовка на 140 мест
- объект культуры в селе Зеленовка на 250 мест (S-450м²)

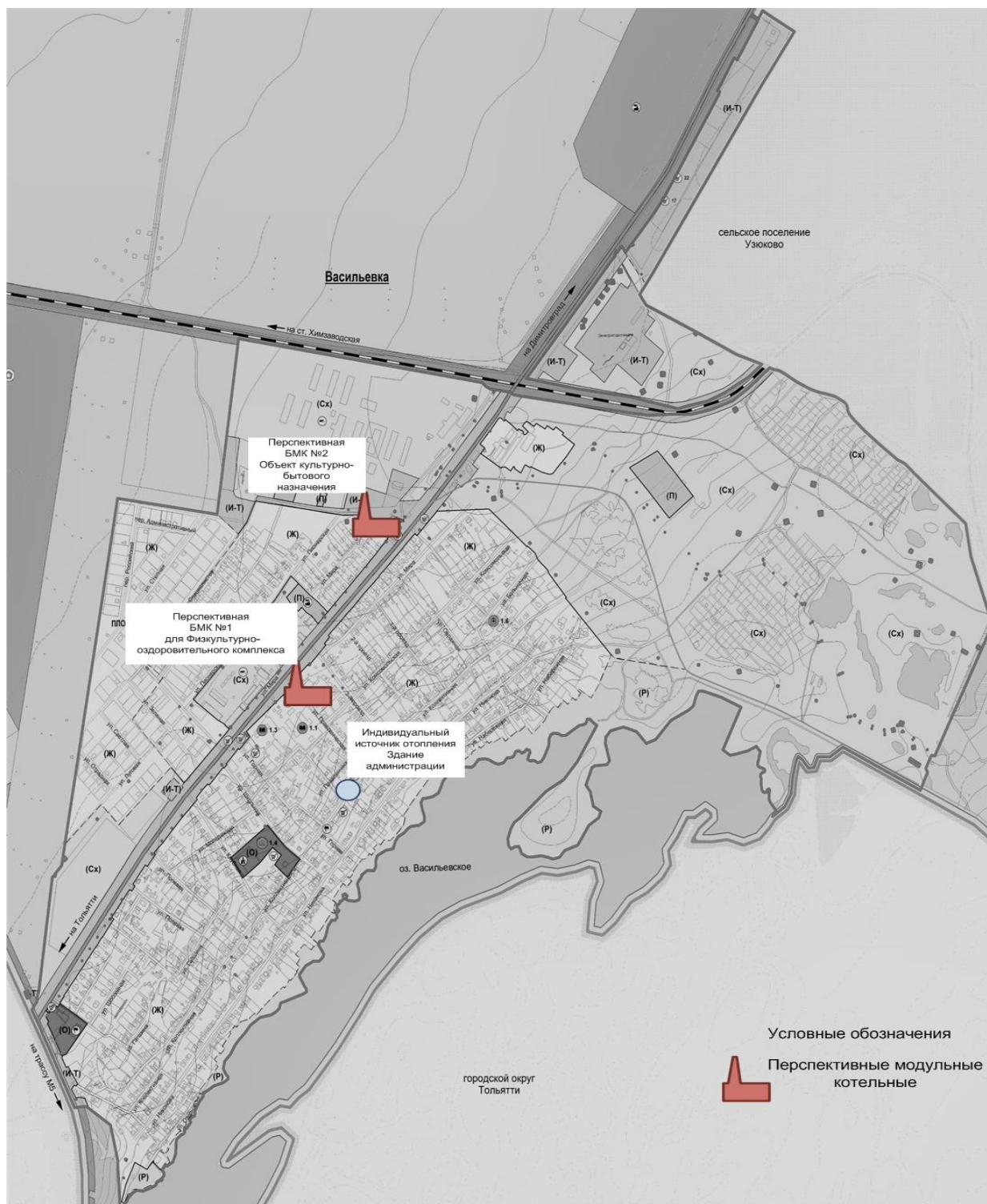


Рисунок 4 – Территория с. Васильевка с выделенными объектами перспективного строительства

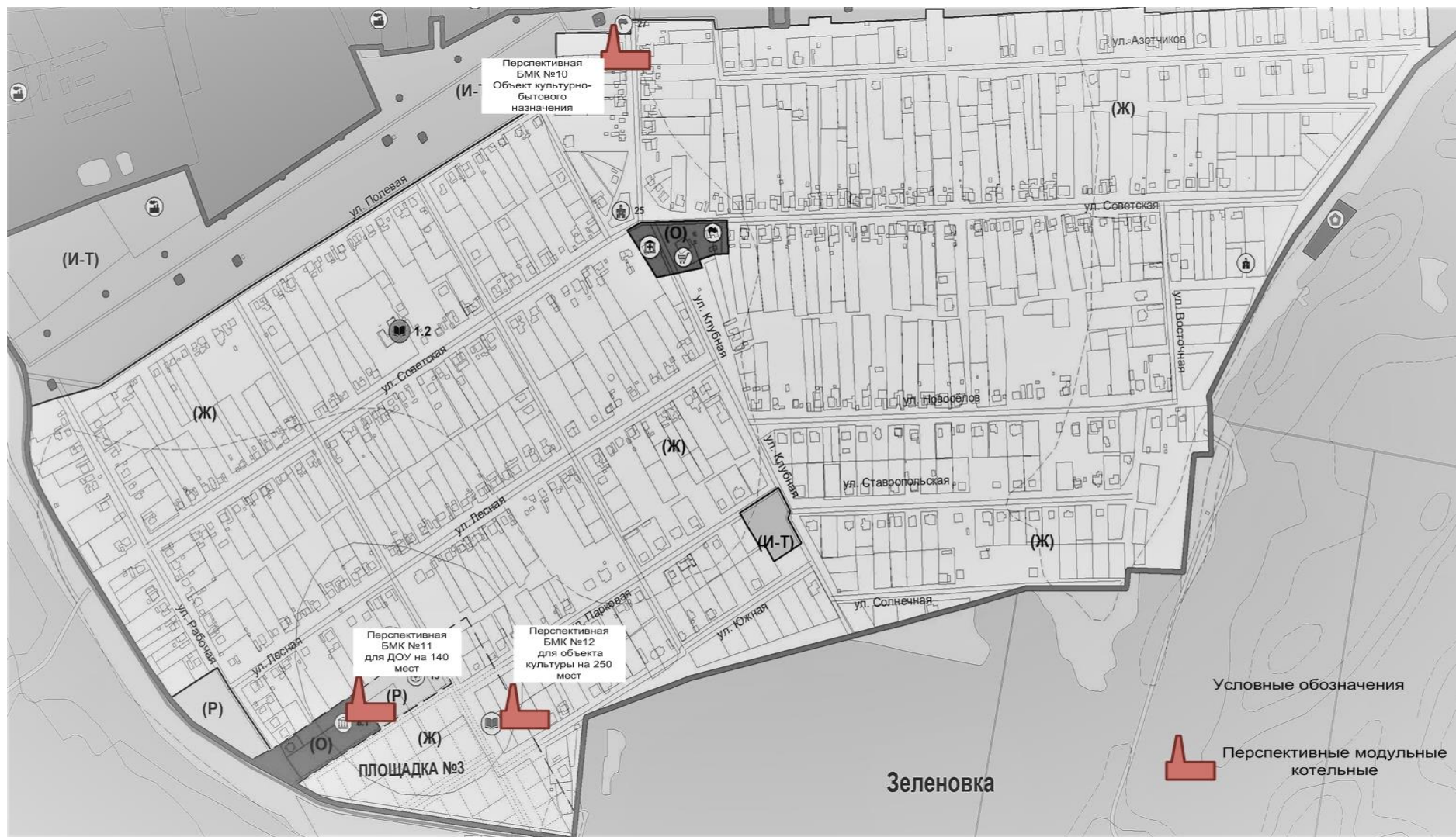


Рисунок 5 - Территория с. Зеленовка с выделенными объектами перспективного строительства

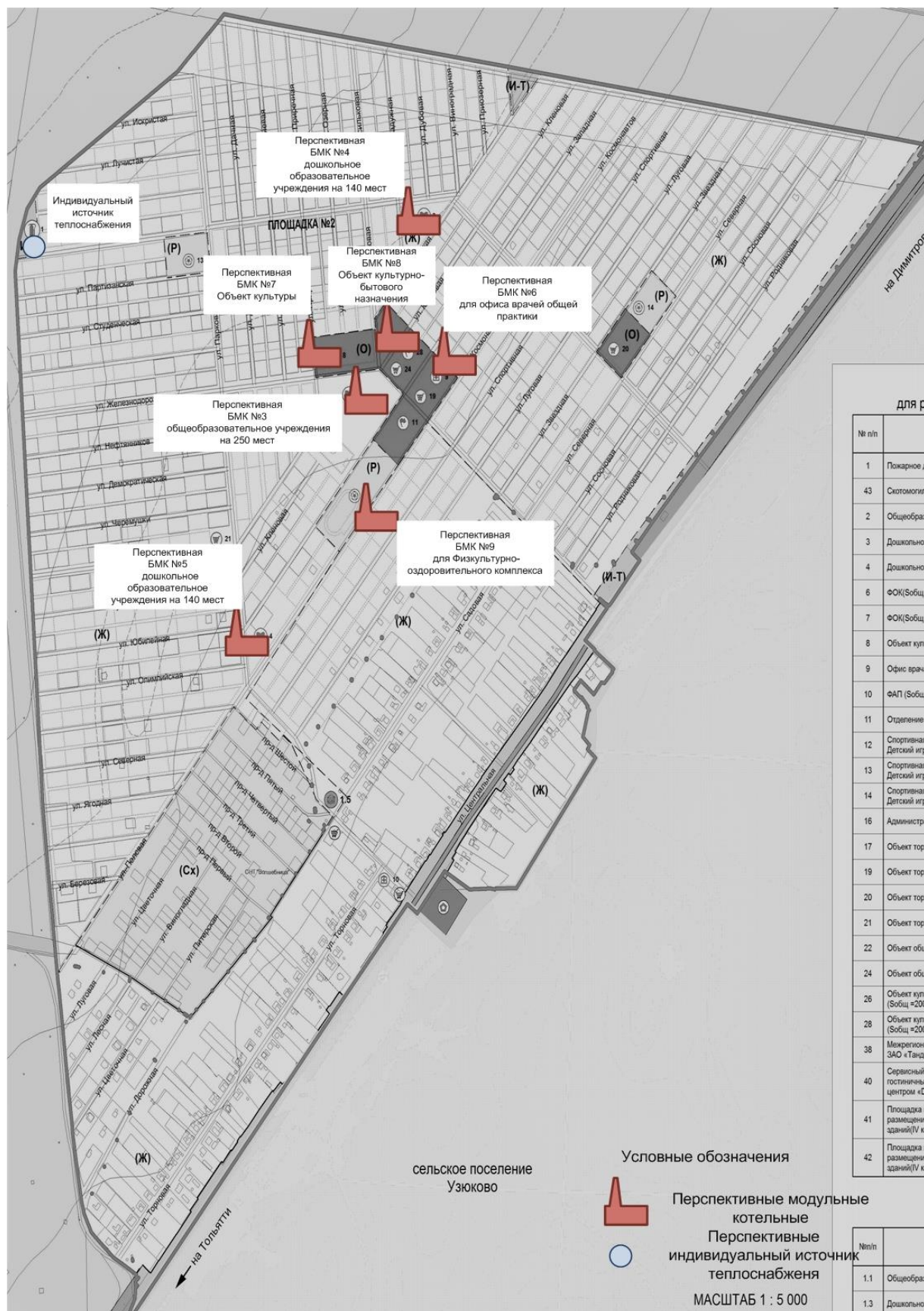


Рисунок 6 – Территория п. Рассвет с выделенными объектами перспективного строительства

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Васильевка рассчитана по укрупненным показателям. Приrost тепловой нагрузки объектов перспективного ИЖС представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Васильевка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.	Приrost тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	10,11	22,58
1.1	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Васильевка	-	-
	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Зеленовка		-
	в существующей зоне централизованного теплоснабжения п. Рассвет	-	-
1.2	В перспективной зоне индивидуального строительства		12,47
1.3	в зоне строительства площадки №1		1,29
1.4	в зоне строительства площадки №2	-	10,78
1.5	в зоне строительства площадки №3	-	0,4
2.	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	10,11	22,58

Приrost тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составит 12,47 Гкал/ч. Перспективная тепловая нагрузка ИЖС на расчетный срок строительства составит 22,58 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Строительство общественных объектов

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

Таблица 7 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Васильевка

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1250 м ²	с. Васильевка, ул. правленческая	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №1
2.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м ²)	с. Васильевка, ул. Мира	Строительство	0,016	Перспективная новая БМК №2
3.	Общеобразовательное учреждение на 462мест	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	1,2	Перспективная новая БМК №3
4.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,36	Перспективная новая БМК №4
5.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №5
6.	Офис врачей общей практики (S-300м ²)	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,36	Перспективная новая БМК №6
7.	Объект культуры (S-450м ²)	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,68	Перспективная новая БМК №7
8.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м ²)	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,32	Перспективная новая БМК №8
9.	Физкультурно-оздоровительный комплекс S-200м ²	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	1,2	Перспективная новая БМК №9
10.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м ²)	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №10
11.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Площадка №3, с. Зеленовка	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №11
12.	Объект культуры на 250 мест	Площадка №3, с. Зеленовка	Строительство	0,68	Перспективная новая БМК №12
ИТОГО:				7,1	

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Васильевка на расчетный срок строительства составит 7,1 Гкал/ч.

Таблица 8 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки объектов общественно-деловой зоны с.п. Васильевка в зонах действия централизованных систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	7,56
1.1	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Васильевка	-	-
	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Зеленовка		-
1.2	в существующей зоне централизованного теплоснабжения п. Рассвет	-	-
1.3	в зоне действия перспективной БМК № 1	-	0,5
1.4	в зоне действия перспективной БМК № 2	-	0,016
1.5	в зоне действия перспективной БМК № 3	-	1,2
1.6	в зоне действия перспективной БМК №4	-	0,36
1.7	в зоне действия перспективной БМК № 5	-	0,364
1.8	в зоне действия перспективной БМК № 6	-	0,36
1.9	в зоне действия перспективной БМК №7		0,68
1.10	в зоне действия перспективной БМК № 8		0,32
1.11	в зоне действия перспективной БМК № 9		0,016
1.12	в зоне действия перспективной БМК №10		1,2
1.13	в зоне действия перспективной БМК №11		0,5
1.14	в зоне действия перспективной БМК №12		0,364
1.15	в зоне действия перспективной БМК №13		0,68

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Васильевка, охваченные централизованным теплоснабжением котельных МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории с. п. Васильевка действуют 9 отопительных котельных, 6 отопительных котельных находятся в с. Васильевка, две котельные в с. Зеленовка и одна в п. Рассвет. Суммарная установленная мощность котельных в сельском поселении Васильевка составляет 0,9827 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии - около 2,4 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Васильевка отсутствуют.

1) Автономная газовая котельная школы, детского сада расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Комсомольская, 33а.

Котельная введена в эксплуатацию в 2001 г. Котельная работает в отопительный период без постоянно обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. В котельной установлено 3 котла: два котла КВА-100М, производительностью 0,166 Гкал/час и один котел Микро-200, производительностью 0,172 Гкал/час. Котлоагрегаты КВА-100М введены в эксплуатацию в 2001 году, котел Микро-200 -

Установленная мощность котельной составляет 0,504 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Химводоочистка предусмотрена. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной от котельной тепловой энергии - отсутствует.

2) Автономная газовая котельная жилых домов по ул. Мира №49,52, расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Мира.

Котельная введена в эксплуатацию в 2000 г. В котельной установлено 2 котла «Микро-100». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2000 г. Установленная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Химводоочистка в котельной предусмотрена.

3) Котельная с бытовым газовым котлом администрации расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Коллективная, 54а.

Котельная введена в эксплуатацию в 1983 г. В котельной установлены 1 котел типа «КСТВГ-16/20». Установленная мощность котельной составляет 0,0172 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии от котельной - не осуществляется.

4) Котельная с бытовыми газовыми котлами ДК расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Школьная, 19

Котельная введена в эксплуатацию в 1991 г. В котельной установлены 2 котла типа «КС-ТГВ-16/20» и «КС-ТГ-26», установленные в 1991 г. Установленная мощность котельной составляет 0,034 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

5) Котельная с бытовыми газовыми котлами больницы расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Больничная, 14Е.

Котельная введена в эксплуатацию в 1997 г. В котельной установлены 3 котла Лемакс Премиум КСГ-40 со стальными теплообменниками. Установленная мощность котельной составляет 0,103 Гкал/ч. Котлы установлены в 2018 г. взамен устаревших котлов КСГВ-40 (износ 100%). Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

6) Котельная с бытовым газовым котлом учительского дома расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка.

Котельная введена в эксплуатацию в 1997 г. В котельной установлен 1 котел типа «Хопер-80». Установленная мощность котельной составляет 0,0688 Гкал/ч. Котел установлен в 1997 г. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топ-

лива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

7) Котельная с бытовыми газовыми котлами школы расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка, ул. Советская, 72б.

Котельная введена в эксплуатацию в 1994 г. В котельной установлены 3 котла: один котел типа «АОГВ-29-1», производительностью 0,0249 Гкал/час и два котла типа «Премимум 25 «Лемакс», производительностью 0,0215 Гкал/час. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

8) Котельная с бытовым газовым котлом офиса врачей общей практики расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка, ул. Советская, 49,а.

Котельная введена в эксплуатацию в 2008 г. В котельной установлен 1 котел типа «BAXI» мощностью 0,0206 Гкал/час. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

9) Котельная с бытовым газовым котлом ДК расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Рассвет.

Котельная введена в эксплуатацию в 1991 г. В котельной установлен 1 котел типа «АОГВ-23,2-3I» мощностью 0,0198 Гкал/час. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Зоны действия существующих систем теплоснабжения с.п. Васильевка представлены на рисунках 7-9.

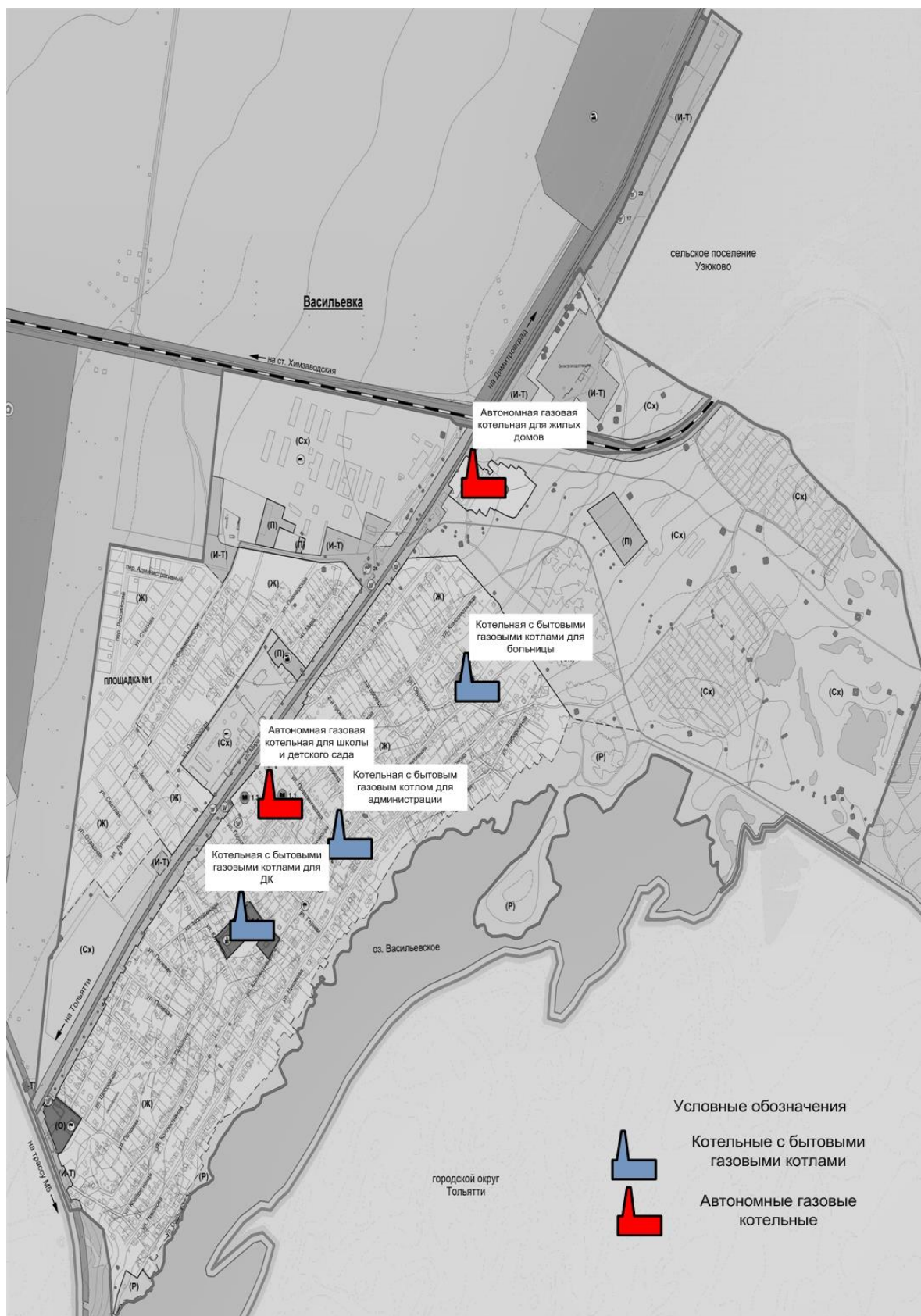


Рисунок 7 – Зона действия существующей системы теплоснабжения с. Васильевка



Рисунок 8 –Зона действия существующей системы теплоснабжения с. Зеленовка



Рисунок 9 –Зона действия существующей системы теплоснабжения п. Рассвет

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается строительство новых объектов.

В таблице 9 представлены перспективные источники тепловой энергии, планируемые на территории с.п. Васильевка

Таблица 9 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Васильевка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №1	с. Васильевка, ул. Правленческая	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Перспективная БМК №2	с. Васильевка, ул. Мира	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200 м²)
Перспективная БМК №3	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение
Перспективная БМК №4	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
Перспективная БМК №5	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
Перспективная БМК №6	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Офис врачей общей практики
Перспективная БМК №7	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Объект культуры
Перспективная БМК №8	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения
Перспективная БМК №9	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Перспективная БМК №10	с. Зеленовка, ул. Полевая	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения
Перспективная БМК №11	С. Зеленовка, площадка №3	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
Перспективная БМК №12	С. Зеленовка, площадка №3	до 2033 г.	Объект культуры

Зоны действия перспективных источников теплоснабжения с.п. Васильевка представлены на рисунках 10-15.



Рисунок 10 – Территория с. Васильевка с выделенными объектами перспективного строительства



Рисунок 11 - Территория с. Зеленовка с выделенными объектами перспективного строительства

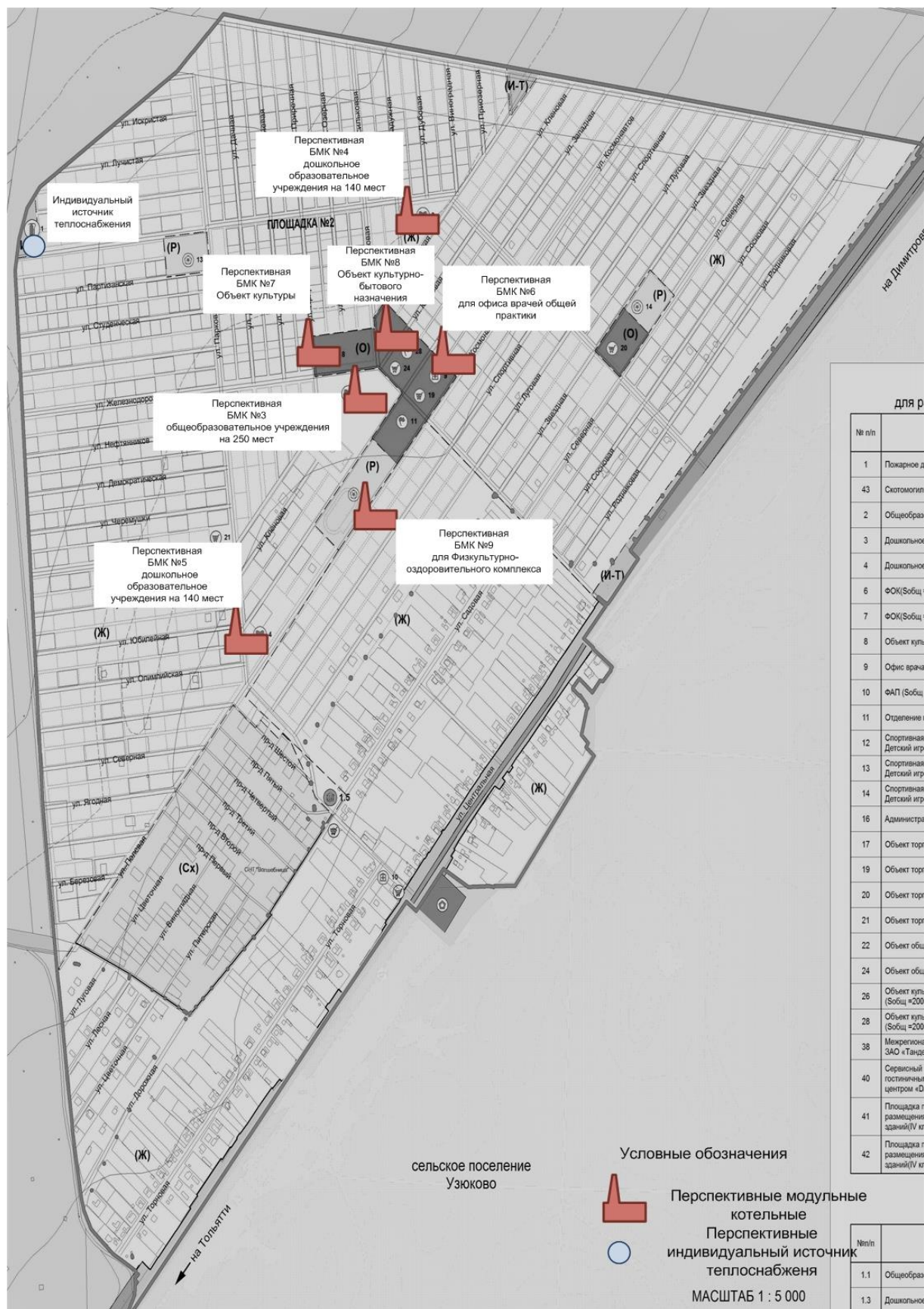


Рисунок 12 – Территория п. Рассвет с выделенными объектами перспективного строительства

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному теплоснабжению с.п. Васильевка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Васильевка обеспечивается тепловой энергией от автономных газовых котлов. Проектируемую индивидуальную жилую застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие объекты общественно-деловой зоны, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, имеют индивидуальные источники тепловой энергии.

Часть новых объектов общественно-деловой зоны, которые не будут подключаться к существующим и перспективным источникам централизованного теплоснабжения, будут отапливаться от индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Васильевка представлены на рисунках 13÷18.



Рисунок 14 - Территория с. Зеленовка с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 15— Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии с. Зеленовка



Рисунок 16- Территория с. Зеленовка с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 17 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии п. Рассвет

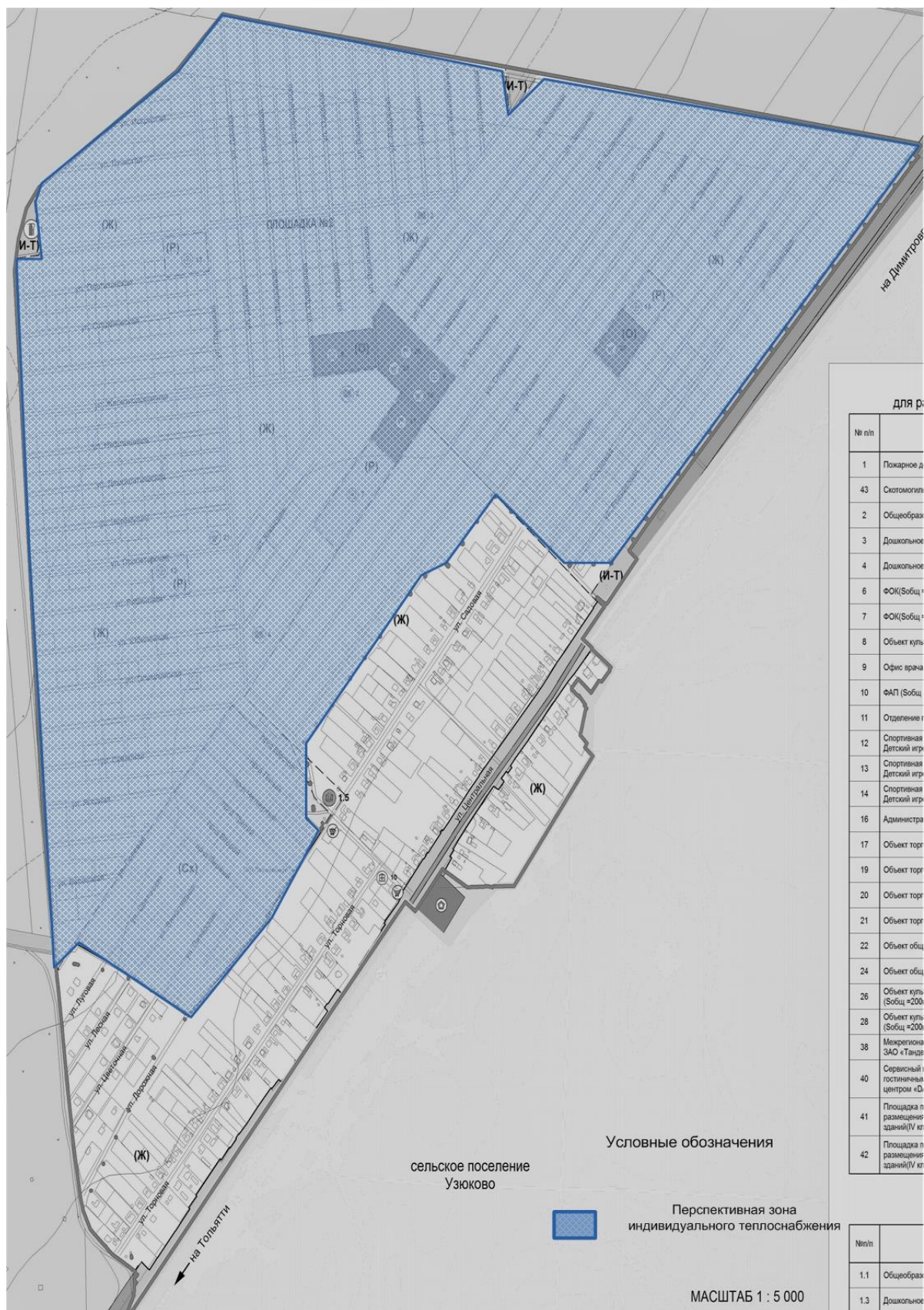


Рисунок 18 - Территория п. Рассвет с площадками перспективного строительства под жилую зону

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Васильевка на расчетный срок строительства 2033 г. – не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении Васильевка, представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №1	Перспективная БМК №2	Перспективная БМК №3	Перспективная БМК №4	Перспективная БМК №5	Перспективная БМК №6
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,559	0,559	1,29	0,387	0,387	0,387
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,559	0,559	1,29	0,387	0,387	0,387
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,017	0,017	0,039	0,012	0,012	0,012
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,542	0,542	1,251	0,375	0,375	0,375
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,002	0,002	0,003	0,0018	0,0018	0,0018
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0019	0,0019	0,0021	0,0017	0,0017	0,0017
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0001	0,0001	0,0002	0,0001	0,0001	0,0001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,5	0,5	1,2	0,36	0,364	0,36
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,040	+0,040	+0,048	+0,014	+0,010	+0,014

Продолжение таблицы 10

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспектив- ная БМК №7	Перспектив- ная БМК №8	Перспектив- ная БМК №9	Перспектив- ная БМК №10	Перспектив- ная БМК №11	Перспек- тивная БМК №12
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,688	0,344	1,29	0,516	0,387	0,688
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,688	0,344	1,29	0,516	0,387	0,688
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,021	0,010	0,039	0,013	0,012	0,021
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,667	0,334	1,251	0,503	0,375	0,667
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,002	0,0018	0,003	0,002	0,0018	0,002
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0019	0,0017	0,0021	0,0019	0,0017	0,0019
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0001	0,0001	0,0002	0,0001	0,0001	0,0001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,66	0,32	1,2	0,5	0,364	0,66
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,005	+0,012	+0,048	+0,001	+0,010	+0,005

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Васильевка отсутствуют.

2.5 Радиусов эффективного теплоснабжения.

В соответствии с данными на рисунке 17 зоны с теплоплотностью больше 0,4 Гкал/(ч·га) относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/(ч·га) нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

Тепловая плотность перспективного индивидуального строительства составит:

- площадка № 1 – 0,092 Гкал/(ч·га);
- площадка № 2 – 0,09 Гкал/(ч·га);
- площадка № 3 – 0,017 Гкал/(ч·га);

Анализ тепловой плотности перспективного индивидуального строительства позволяет сделать вывод, что централизованное теплоснабжение на данных территориях нецелесообразно.

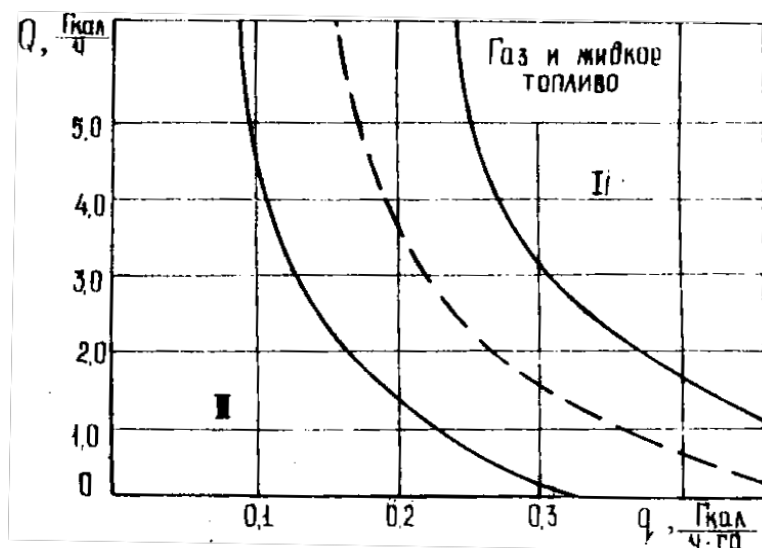


Рисунок 19 – Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного II и децентрализованного I теплоснабжения

Для котельных с.п. Васильевка, расширение зон действия которых, согласно генеральному плану, не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия теплоснабжения. Данные о радиусах теплоснабжения котельных с. п. Васильевка представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Фактические и эффективные радиусы теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Автономная газовая котельная котельная школы, детского сада с. Васильевка	120	120
Автономная газовая котельная жилых домов с. Васильевка	37	37
Котельная: бытового газовый котел больницы с. Васильевка	37	37

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплopotребляющими установками.

В качестве теплоносителя от существующих источников тепловой энергии используется сетевая вода с расчетной температурой 90/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется. На источниках тепловой энергии ХВП не производится.

Изменение тепловых нагрузок, присоединенных к существующим котельным, не предполагается, поэтому перспективные балансы теплоносителя для них не составлялись.

Отпуск тепловой энергии от планируемых к строительству блочно-модульных котельных предлагается осуществлять по температурному графику 90/70 °С.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Васильевка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 12. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 12 – Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Перспективная БМК №1	0,519	20,76	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-
Перспективная БМК №2	0,519	20,76	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-
Перспективная БМК №3	1,242	49,68	1,8	0,0045	0,04	21,92	-	-
Перспективная БМК №4	0,373	14,92	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №5	0,377	15,08	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №6	0,373	14,92	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №7	0,683	27,32	0,8	0,002	0,002	9,74	-	-
Перспективная БМК №8	0,332	13,28	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-

Источник теплоснабжения	Суммарная тепло- вая нагрузка ко- тельной, Гкал/ч	Расход теплоноси- теля, т/ч	Объем теплоноси- теля в тепловой се- ти отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величи- на подпитки тепло- вой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход во- ды для подпитки тепловой сети отоп- ления, м ³	Производитель- ность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Перспективная БМК №9	1,242	49,7	1,8	0,0045	0,04	21,92	-	-
Перспективная БМК №10	0,515	20,6	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-
Перспективная БМК №11	0,377	15,08	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №12	0,683	27,32	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с. п. Васильевка.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Васильевка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Васильевка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Васильевка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно проекту ГП, все объекты перспективного строительства на территории с. п. Васильевка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.

Описание перспективных источников тепловой энергии с. п. Васильевка представлено в таблице 13.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных теплоисточников – котлов различной модификации. Строительство источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану, все населенные пункты с. п. Васильевка газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 13 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Васильевка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №1	с. Васильевка, ул. правленческая	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1250 м ²
Перспективная БМК №2	с. Васильевка, ул. Мира	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м ²)
Перспективная БМК №3	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение на 462мест
Перспективная БМК №4	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
Перспективная БМК №5	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
Перспективная БМК №6	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Офис врачей общей практики (S-300м ²)
Перспективная БМК №7	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Объект культуры (S-450м ²)
Перспективная БМК №8	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м ²)
Перспективная БМК №9	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс S-200м ²
Перспективная БМК №10	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м ²)
Перспективная БМК №11	Площадка №3, с. Зеленовка	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
Перспективная БМК №12	Площадка №3, с. Зеленовка	до 2033 г.	Объект культуры на 250 мест

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии – не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Васильевка

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Васильевка отсутствуют.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих котельных в с.п. Васильевка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Васильевка.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Васильевка отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии с.п. Васильевка между собой технологически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть

Источники тепловой энергии с.п. Васильевка между собой технологически не связаны.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Для котельных с.п. Васильевка основным видом топлива является - природный газ. Собственных источников топлива с.п. Васильевка не имеет.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не планируется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществлять от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Васильевка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №1	надземная	108	100
Перспективная БМК №2	надземная	108	100
Перспективная БМК №3	надземная	159	100
Перспективная БМК №4	надземная	89	100
Перспективная БМК №5	надземная	89	100
Перспективная БМК №6	надземная	89	100
Перспективная БМК №7	надземная	108	100
Перспективная БМК №8	надземная	89	100

Наименование источника тепловой энергии	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №9	надземная	159	100
Перспективная БМК №10	надземная	108	100
Перспективная БМК №11	надземная	89	100
Перспективная БМК №12	надземная	108	100
ИТОГО:			1200

На территории с. п. Васильевка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 600 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Васильевка - не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Васильевка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных - не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в с.п. Васильевка не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Васильевка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

Основным видом топлива в котельных с.п. Васильевка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Подключение перспективных объектов строительства к существующим источникам тепловой энергии не планируется, поэтому перспективные топливные балансы для них не составлялись.

Перспективные топливные балансы для каждого планируемого к строительству источника тепловой энергии, представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Перспективные топливные балансы

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м³)
Перспективная БМК №1	0,519	1137,9	80,6	155,3	176,7	153,1
Перспективная БМК №2	0,519	1137,9	80,6	155,3	176,7	153,1
Перспективная БМК №3	1,242	2723,0	192,9	155,3	422,9	366,4
Перспективная БМК №4	0,373	817,8	57,9	155,3	127,0	110,1
Перспективная БМК №5	0,377	826,5	58,5	155,3	128,4	111,2
Перспективная БМК №6	0,373	817,8	57,9	155,3	127,0	110,1
Перспективная БМК №7	0,683	1497	106,1	155,3	232,5	201,5
Перспективная БМК №8	0,332	727	51,6	155,3	113,0	98,0
Перспективная БМК №9	1,242	2723	192,9	155,3	422,9	366,4
Перспективная БМК №10	0,515	1129	80,0	155,3	175,3	151,9
Перспективная БМК №11	0,377	826,5	58,5	155,3	128,4	111,2
Перспективная БМК №12	0,683	1497,4	106,1	155,3	232,5	201,5

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на реконструкцию котельных представлены в таблице 16. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в Приложении 1.

Таблица 16 – Финансовые потребности на реконструкцию котельных

№ п/п	Описание мероприятия	Год исполнения мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
Бытовой газовый котел для здания администрации с. Васильевка			
1	Замена существующего газового котла КС-ТВГ-16/20 в связи с истечением срока службы (год ввода 1983г.) на аналогичный, 1 шт.	2021	25,00
Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка			
	Замена существующего газового котла КС-ТВГ-16/20 и КС-ТГ-26 в связи с истечением срока службы (год ввода 1991г.) на аналогичный	2021	50,00
Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка			
	Замена существующего газового котла Хопер-80 в связи с истечением срока службы (год ввода 1997г.) на аналогичный	2021	85,00
Бытовой газовый котел ДК п. Рассвет			
	Замена существующего газового котла АОГВ-23,2-3 в связи с истечением срока службы (год ввода 1991г.) на аналогичный	2021	30,00
ИТОГО:			190,0

Для проведения реконструкции существующих источников тепловой энергии в сельском поселении Васильевка необходимы капитальные вложения в размере 190,00 тыс. руб.

Таблица 17 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Васильевка

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной №1 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	2,6
2	Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
3	Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,35
4	Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
5	Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
6	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
7	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	3,1
8	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,4 МВт	1,85

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
9	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,35
10	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	2,6
11	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
12	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	3,1
13	Индивидуальный газовый котел для здания администрации «Микро-50»	0,0935
14	Индивидуальный газовый котел для здания пожарного депо на 2 машины «Микро-50»	0,0935
Итого:		31,887

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Васильевка необходимы капитальные вложения в размере 31,887 млн. руб. Васильевка.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2020 года и представлена в Приложении 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 18.

Таблица 18 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Васильевка

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно-м исчислении), м	Стоимость, тыс. руб.
1.	Перспективная БМК №1	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	629,4
	Перспективная БМК №2	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	629,4
	Перспективная БМК №3	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø159 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	702,4
2.	Перспективная БМК №4	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
3.	Перспективная БМК №5	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
4.	Перспективная БМК №6	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
5.	Перспективная БМК №7	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	629,4

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно-м исчислении), м	Стоимость, тыс. руб.
6.	Перспективная БМК №8	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
7	Перспективная БМК №9	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø159 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	702,4
8	Перспективная БМК №10	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	351,2
9	Перспективная БМК №11	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
10	Перспективная БМК №12	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	629,4
Итого:			1200	7176,45

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1200 м (в однострубно-м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 7176,45 тыс. руб.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения - не требуется.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Васильевка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Васильевка.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее, остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Васильевка. В хозяйственном ведении организации находится 9 котельных. Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Пра-

вительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Васильевка МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 19.

Таблица 20 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения с.п.Васильевка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»	6382061363	445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, Советская улица, 2
Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка			
Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка			
Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка			
Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка			
Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка			
Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка			
Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка			
Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на

приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 21.

Таблица 21 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурс-Сервис»	6382061363	445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, Советская улица, 2

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В с.п. Васильевка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
- 2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
- 3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Васильевка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Развитие системы газоснабжения осуществляется по следующим основным направлениям:

- техническая реконструкция линейной части и компрессорных станций с применением энерго - и газосберегающих технологий;
- развитие газораспределительной системы с подключением максимально возможного количества потребителей;
- повышение доли природного газа в обеспечении бытовых нужд по топливо- и энергоснабжению;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давлений на территории района.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Васильевка, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

-строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по новой застройке: площадка №1 - 1 шт; площадка № 2 - 4 шт

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для

теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии с.п. Васильевка отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Васильевка, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Васильевка, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Васильевка

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Васильевка представлены в таблице 22.

Таблица 22 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Васильевка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	Гкал/ м ²	2,1	
4.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка	Гкал/ м ²	1,17	-
4.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	Гкал/ м ²	1,17	-
4.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка	Гкал/ м ²	-	-
4.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	Гкал/ м ²	-	-
4.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	Гкал/ м ²	-	-
4.7	Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка	Гкал/ м ²	-	-
4.8	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка	Гкал/ м ²	-	-
4.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	Гкал/ м ²	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка		0,78	0,78
5.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка		0,41	0,41
5.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка		0,91	0,91

Продолжение таблицы 22

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка		0,72	0,72
5.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		0,60	0,60
5.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		0,30	0,30
5.7	Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка		0,30	0,30
5.8	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка		0,26	0,26
5.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет		0,41	0,41
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	м²/Гкал	78,72	78,72
6.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка	м²/Гкал	32,25	32,25
6.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	м²/Гкал	61,81	61,81
6.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка	м²/Гкал	-	-
6.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	м²/Гкал	-	-
6.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	м²/Гкал	-	-
6.7	Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка	м²/Гкал	-	-
6.8	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка	м²/Гкал	-	-
6.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	м²/Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%		
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка		0,94	0,94
9.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка		0,93	0,93
9.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка		0,85	0,85
9.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка		0,83	0,83

Продолжение таблицы 22

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
9.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		0,90	0,90
9.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		0,90	0,90
9.7	Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка		0,83	0,83
9.8	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка		0,90	0,90
9.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет		0,83	0,83
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка		0	0
13.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка		0	0
13.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка		0	0
13.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка		0	0
13.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		0	0
13.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		0	0
13.7	Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка		0	0
13.8	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка		0	0
13.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет		0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	1 913,00	1 971,63	2 017,96	2 066,69	2 117,97	2 171,94	2 228,77	2 288,61	2 351,64	2 418,05	2 488,04	2 561,82	2 639,62	2 721,67	2 808,24
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,5	3,8	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

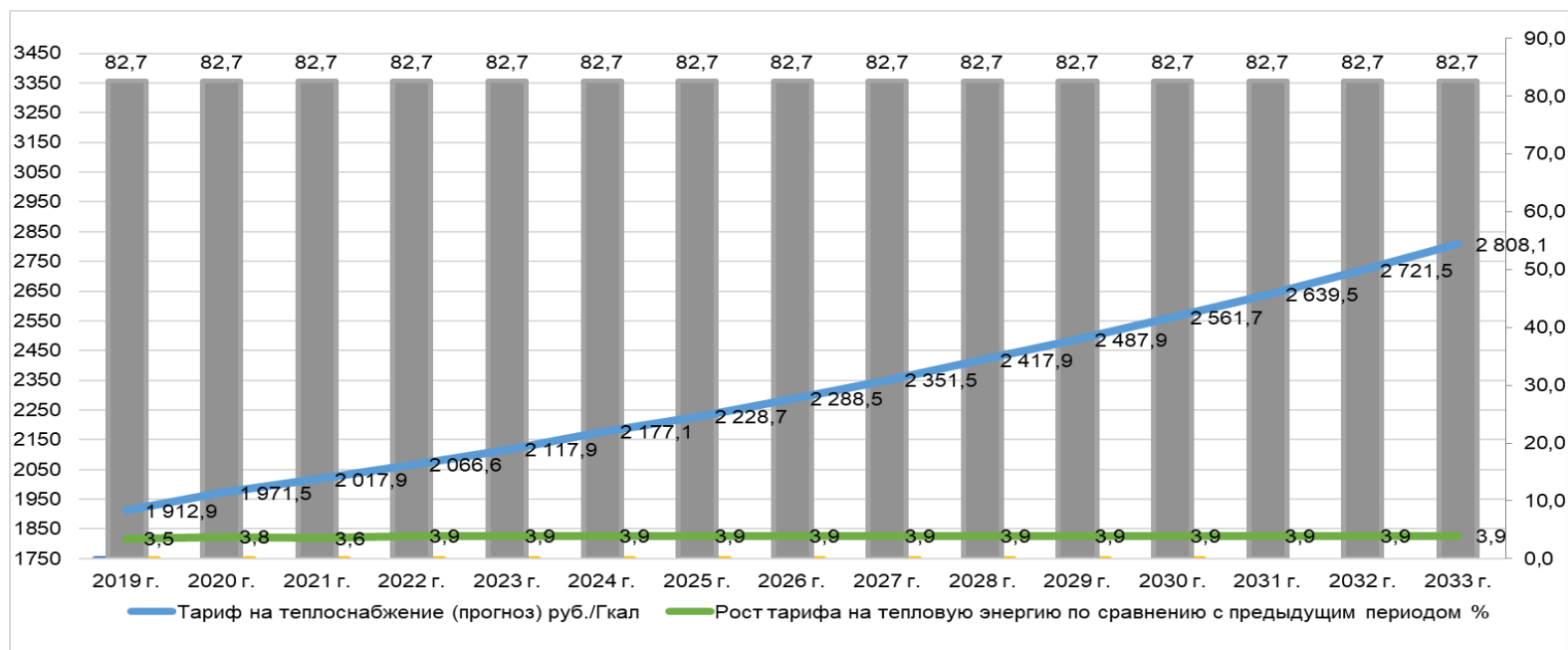


Рисунок 20 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде